



# Angebot

## Container

Das Direktinvestment in Standardcontainer erfolgt nach Maßgabe des Kauf- und Mietvertrags, abgedruckt in Kap. 14.1. (S. 150 f. des Verkaufsprospekts zum Angebot Nr. 5004).

**Nr. 5004**

**20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1722 TC)**

### Gültigkeit

Angebot gültig ab 10. Oktober 2017

### Maße und Gewichte

Außenlänge:	6.058 mm	Eigengewicht:	2.150 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	28.330 kg
Außenhöhe:	2.591 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg
Sonstiges: mindestens 7-fach stapelbar			

### Zustand

gebraucht (Alter: 8-10 Jahre seit erstmaliger Inbetriebnahme)

### Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization  
 TIR Transports Internationaux Routiers  
 CSC Convention for Safe Containers  
 ADH Australian Department of Health  
 UIC Union Internationale des Chemins de fer

### Mieter

P&R Transport-Container GmbH

### Wartung/Reparatur

Vertraglich vom Mieter übernommen.

### Versicherung

Gemäß Institute Container Clauses – TIME all risks of loss or damage, voll vom Mieter getragen.

### Einzelpreis

**1.415,00 EUR pro Standardcontainer**

### Mindestabnahme

**2 Standardcontainer**

### Rabatte

**Ab 1 Standardcontainer 25,00 EUR pro Stück**

### Vertraglich zugesagte Miete lt. Kauf- und Mietvertrag

**0,42 EUR pro Tag fest auf eine Laufzeit von 5 Jahren,**  
 beginnend 5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Gutschrift des Erwerbspreises (Netto-Erwerbspreis) auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.  
**Dies ergibt, bezogen auf den Erwerbspreis, 11,03 % p. a. (inkl. Rabatt)**

### Mietdauer

5 Jahre

### Auszahlungsmodus

60 Tage nach Ende eines jeden Kalenderquartals für das betreffende Kalenderquartal; vorherige Mietzahlungen sind zulässig. Die erste Mietzahlung erfolgt nach dem ersten vollen Kalenderquartal nach Abschluss des Kauf- und Mietvertrags.

### Beginn der Mietzahlungen

5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.

### Kalkulierter Rückkaufswert (im Falle des Rückkaufs)

**65 % des vom Anleger investierten Erwerbspreises (Prognose)**  
**Bezogen auf den Erwerbspreis ergibt dies: 920,00 EUR**

# Beispielrechnung (Prognose)

## Rendite & Kapitalfluss

<b>ERWERBSPREIS</b>		<b>EUR</b>	<b>MIETZAHLUNG</b>	<b>EUR</b>
11 Standardcontainer zu je	1.415,00	15.565,00	Vertraglich zugesagte Miete p. a. für 11 Standardcontainer	
abzüglich Rabatt	11 × 25,00	275,00	pro Quartal (Ø) 11 Stück × 91,25 Tage × 0,42	421,58
<b>Netto-Erwerbspreis</b>		<b>15.290,00</b>	<b>Jahresmiete</b>	4 × 421,58
				<b>1.686,32</b>

<b>STEUERPFlichtIGE EINKÜNFTE</b>	<b>EUR</b>	<b>KAPITALRÜCKFLUSS</b>	<b>EUR</b>
Jahresmiete	1.686,32	Miete in 5 Jahren	5 × 1.686,32
abzüglich 10,00 % AfA vom Netto-Erwerbspreis	1.529,00	Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	10.120,00
<b>Steuerpflichtige Einkünfte p. a.</b>	<b>157,32</b>	<b>Gesamtrückfluss</b>	<b>18.551,60</b>

### STEUERLICHE AUSWIRKUNGEN

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind ‚Sonstige Einkünfte‘ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 i.V.m. § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die ‚Sonstigen Einkünfte‘ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z. B. AfA) ermittelt.

### VERÄUSSERUNGSGEWINN

Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	10.120,00	<b>EUR</b>
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	7.645,00	
<b>Steuerpflichtige Einkünfte</b>	<b>2.475,00</b>	

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuersatz (Mittelwert)	Steuer in EUR	Kalkulierter Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.907,75		
2	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.525,50		
3	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.143,25		
4	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		13.761,00		
5	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		13.378,75		
6	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.996,50		
7	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.614,25		
8	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.232,00		
9	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.849,75		
10	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.467,50		
11	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.085,25		
12	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		10.703,00		
13	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		10.320,75		
14	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.938,50		
15	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.556,25		
16	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.174,00		
17	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.791,75		
18	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.409,50		
19	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.027,25		
20	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80	10.120,00	7.645,00	2.475,00	742,50

### RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **3,57 %**  
 vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **4,97 %**

**Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

**Warnhinweis:** Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**Weitere Hinweise und Disclaimer:** Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbeunterlage. Es stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind gehalten, vor dem Direktinvestment in die Standardcontainer den Verkaufsprospekt und das VIB sorgfältig zu lesen, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt (Kap. 5, S. 35-45).

\* AfA = Absetzung für Abnutzung | \*\* Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.  
 Alle Werte in Euro. (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.)