



Angebot

Container

Das Direktinvestment in Standardcontainer erfolgt nach Maßgabe des Kauf- und Mietvertrags, abgedruckt in Kap. 14.1. (S. 150 f. des Verkaufsprospekts zum Angebot Nr. 5005).

Nr. 5005**40 FUSS HIGH CUBE TRANSPORT CONTAINER (HC 1734 TC)**

Gültigkeit	Angebot gültig ab 15. Februar 2018		
Maße und Gewichte	Außenlänge: 12.192 mm Außenbreite: 2.438 mm Außenhöhe: 2.896 mm Sonstiges: mindestens 7-fach stapelbar	Eigengewicht: 3.760 kg Maximales Ladegewicht: 28.740 kg Zulässiges Gesamtgewicht: 32.500 kg	
Zustand	gebraucht (Alter: 2,5-5 Jahre seit erstmaliger Inbetriebnahme)		
Internationale Zulassungen	ISO International Organization for Standardization TIR Transports Internationaux Routiers CSC Convention for Safe Containers ADH Australian Department of Health UIC Union Internationale des Chemins de fer		
Mieter	P&R Transport-Container GmbH		
Wartung/Reparatur	Vertraglich vom Mieter übernommen.		
Versicherung	Gemäß Institute Container Clauses – TIME all risks of loss or damage, voll vom Mieter getragen.		
Einzelpreis	2.720,00 EUR pro Standardcontainer		
Mindestabnahme	1 Standardcontainer		
Rabatte	Ab 1 Standardcontainer 40,00 EUR pro Stück		
Vertraglich zugesagte Miete	0,81 EUR pro Tag fest auf eine Laufzeit von 5 Jahren, beginnend 5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Gutschrift des Erwerbspreises (Netto-Erwerbspreis) auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.		
It. Kauf- und Mietvertrag	Dies ergibt, bezogen auf den Erwerbspreis, 11,03 % p. a. (inkl. Rabatt)		
Mietdauer	5 Jahre		
Auszahlungsmodus	60 Tage nach Ende eines jeden Kalenderquartals für das betreffende Kalenderquartal; vorherige Mietzahlungen sind zulässig. Die erste Mietzahlung erfolgt nach dem ersten vollen Kalenderquartal nach Abschluss des Kauf- und Mietvertrags.		
Beginn der Mietzahlungen	5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.		
Kalkulierter Rückkaufswert (im Falle des Rückkaufs)	65 % des vom Anleger investierten Erwerbspreises (Prognose) Bezogen auf den Erwerbspreis ergibt dies: 1.768,00 EUR		



Beispielrechnung (Prognose)

Rendite & Kapitalfluss

ERWERBSPREIS	EUR	MIETZAHLUNG	EUR	
11 Standardcontainer zu je abzüglich Rabatt	2.720,00 11 × 40,00	29.920,00 440,00	Vertraglich zugesagte Miete p. a. für 11 Standardcontainer pro Quartal (Ø) 11 Stück × 91,25 Tage × 0,81	813,04
Netto-Erwerbspreis	29.480,00	Jahresmiete	4 × 813,04	3.252,16

STEUERPFLICHTIGE EINKÜNFTE	EUR	KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Jahresmiete	3.252,16	Miete in 5 Jahren	5 × 3.252,16
abzüglich 10,00 % AfA vom Netto-Erwerbspreis	2.948,00	Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	16.260,80 19.448,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.	304,16	Gesamtrückfluss	35.708,80

STEUERLICHE AUSWIRKUNGEN

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind ‚Sonstige Einkünfte‘ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 i.V.m. § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die ‚Sonstigen Einkünfte‘ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z. B. AfA) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN	EUR
Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	19.448,00
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	14.740,00
Steuerpflichtige Einkünfte	4.708,00

Quartal	Miete	AfA*	zu ver-steuern	Steuersatz (Mittelwert)	Steuer in EUR	Kalkulierter Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungsgewinn	Steuer in EUR
1	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		28.743,00		
2	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		28.006,00		
3	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		27.269,00		
4	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		26.532,00		
5	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		25.795,00		
6	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		25.058,00		
7	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		24.321,00		
8	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		23.584,00		
9	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		22.847,00		
10	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		22.110,00		
11	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		21.373,00		
12	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		20.636,00		
13	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		19.899,00		
14	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		19.162,00		
15	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		18.425,00		
16	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		17.688,00		
17	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		16.951,00		
18	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		16.214,00		
19	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81		15.477,00		
20	813,04	737,00	76,04	30 %	22,81	19.448,00	14.740,00	4.708,00	1.412,40

RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **3,54 %**
vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **4,93 %**

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Weitere Hinweise und Disclaimer: Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbeunterlage. Es stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind gehalten, vor dem Direktinvestement in die Standardcontainer den Verkaufsprospekt und das VIB sorgfältig zu lesen, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt (Kap. 5, S. 35-45).